２．共通事項

　この農用地利用集積計画の定めるところにより設定される利用権は、１の各筆明細に定めるほか、次に定めるところによる。

(1)　借賃の支払猶予

　　利用権を設定する者（以下「甲」という。）は、利用権の設定を受ける者（以下（乙）という。）が災害その他やむを得ない事由のため、借賃の支払期限までに借賃の支払をすることができない場合には、相当と認められる期日までその支払を猶予する。

(2)　解約権の留保の禁止

　　甲及び乙は、１の各筆明細に定める利用権の存続期間の中途において解約する権利を有しない。ただし、特別の事情があるときは、あらかじめ甲、乙及び紀北町（以下（町）という。）が協議の上、所定の手続を経て解約することができる。

(3)　転貸又は譲渡の禁止

　　乙は、あらかじめ町と協議の上、甲の承諾を得なければ目的物を転貸し、又は利用権を譲渡してはならない。

(4)　修繕及び改良

　ア　甲は、乙の責めに帰すべき事由によらないで生じた目的物の損耗について、自らの費用と責任において修繕する。ただし、緊急を要するときその他甲において修繕することができない場合で甲の同意があったときは、乙が修繕することができる。この場合において、乙が修繕の費用を支出したときは、甲に対してその償還を請求することができる。

イ　乙は、甲の同意を得て目的物の改良を行うことができる。ただし、その改良が軽微である場合には甲の同意を要しない。

(5)　租税公課等の負担

　ア　甲は、目的物に対する固定資産税その他の租税を負担する。

　イ　乙は、目的物に係る農業災害補償法（昭和22年法律第185号）に基づく共済掛金及び賦課金を負担する。

　ウ　目的物に係る土地改良区の賦課金、水利費その他の費用については、甲及び乙が別途協議するところにより負担する。

(6)　目的物の返還

　ア　利用権の存続期間が満了したときは、乙は、その満了の日から30日以内に、目的物を原状に回復して甲に返還する。ただし、災害その他の不可抗力、修繕又は改良行為による形質の変更又は目的物の通常の利用によって生ずる形質の変更については、乙は、原状回復の義務を負わない。

　イ　乙は、目的物の改良のために支出した有益費については、その返還時に増価額が現存している場合に限り、甲の選択に従い、その支出した額又は増価額（土地改良法（昭和24年法律第195号）に基づく土地改良事業により支出した有益費については、増価額）の償還を請求することができる。

　ウ　イにより有益費の償還請求があった場合において、甲及び乙の間でその支出した額又は増価額について協議が調わないときは、甲及び乙双方の申出に基づき町が認定した額をその支出した額又は増価額とする。

　エ　乙は、イによる場合その他の法令による権利の行使である場合を除き、目的物の返還に際し、名目のいかんを問わず返還の代償を請求してはならない。

(7)　利用権に関する事項の変更の禁止

　　甲及び乙は、この農用地利用集積計画に定めるところにより設定される利用権に関する事項は変更しないものとする。ただし、甲、乙及び町が協議の上、真にやむを得ないと認められる場合は、この限りではない。

(8)　利用権取得者の責務

　　乙は、目的物を効率的かつ適正に利用しなければならない。

(9)　その他

　　 この農地利用権の設定に関し、定めのない事項及び疑義が生じた事項は、甲、乙及び町が協議して定める。

３．利用権の設定等を受ける者の農業経営の状況等

　（農地所有適格法人以外）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 整理番号 | |  | | 氏名又は名称 | |  | | 性別 | |  | | 年齢 |  | | 農作業従事日数 | | |  | | 日 |
| 利用権の設定等を受ける土地の面積　(A)　㎡ | | | 利用権の設定等を受ける者が耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積　(B)　㎡ | | | 利用権の設定等を受ける者の主たる経営作目　(C) | 利用権の設定等を受ける者の世帯員の農作業従事及び雇用労働力の状況(D) | | | | | | | | | 利用権の設定等を受ける者の主な家畜の飼養の状況(E) | | 利用権の設定等を受ける者の主な農機具の所有の状況(F) | | |
| 世帯員 | | | 農業従事者（うち15歳以上60歳未満の者） | | | | 雇用労働力(年間延日数) | | 種類 | 数量 | 種類 | 数量 | |
| 農地 |  | | 農地 | |  |  | 男 | | 人 | 農業専従者　 人（　　　人） | | | |  | |  |  |  |  | |
| 農業補助者 | 主として農業に従事する者　　人  （　　人） | | |
| 採草放牧地 |  | |
| 採草放牧地 | |  | 女 | | 人 |
| 従として農業に従事する者　　人  （　　人） | | |
| その他 |  | |