

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和06年01月16日

計画の名称	第Ⅱ期紀北町社会資本総合整備計画（紀北町地域住宅計画）													
計画の期間	令和０６年度 ～ 令和１０年度（５年間）											重点配分対象の該当		
交付対象	紀北町													
計画の目標	紀北町営住宅において、既存ストックの有効活用と住環境を向上するため、紀北町公営住宅等長寿命化計画に基づいた適正な改善を実施する。													
全体事業費（百万円）	合計（Ａ＋Ｂ＋Ｃ＋Ｄ）		38	A	38	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（Ａ＋Ｂ＋Ｃ＋Ｄ）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R6当初	R8末	R10末
1	紀北町公営住宅等長寿命化計画に基づく長寿命化改善工事を実施し、LCCを20%縮減する。 LCCの縮減率（%） 縮減率＝100-計画後LCC合計÷計画前LCC合計×100	0%	10%	20%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－	避難確保計画の策定		避難行動要支援者名簿の提供	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づ く事業	A15-001	住宅	一般	紀北町	直接	紀北町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（A1-1）	公営住宅長寿命化計画策定事 業	紀北町	■					6		策定済	
	A15-002	住宅	一般	紀北町	直接	紀北町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（A1-1）	屋上、外壁、ベランダ、手す り改修	紀北町	■	■	■	■	■	32		策定済	
												小計						38		
											合計						38			

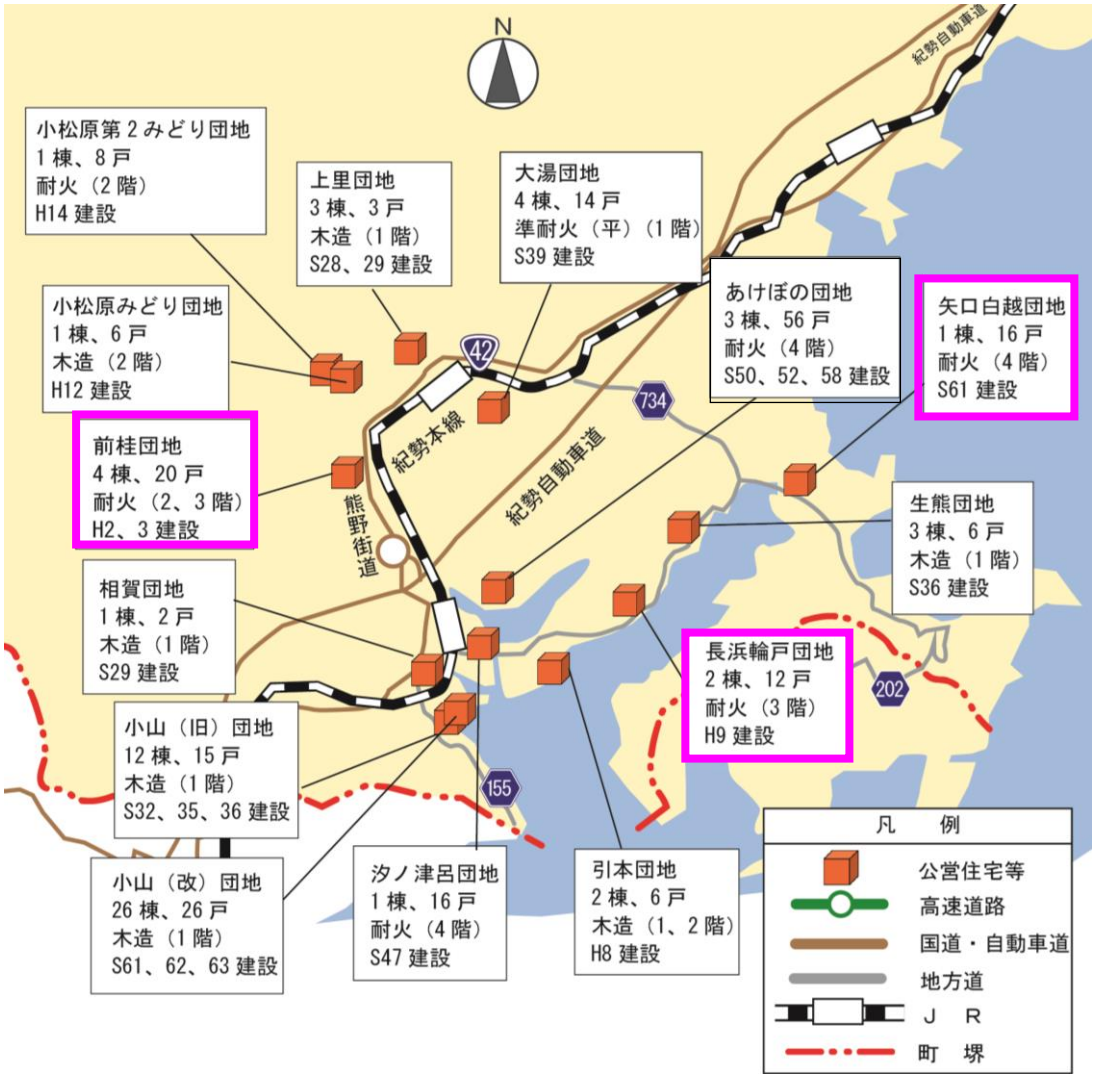
公営住宅等の位置

整備計画名：第Ⅱ期紀北町社会資本総合整備計画(紀北町地域住宅計画)
 整備計画期間：令和6年度～10年度(5年間)
 事業主体名：紀北町
 要素事業：公営住宅等ストック総合改善事業(A1-1)

図中の凡例

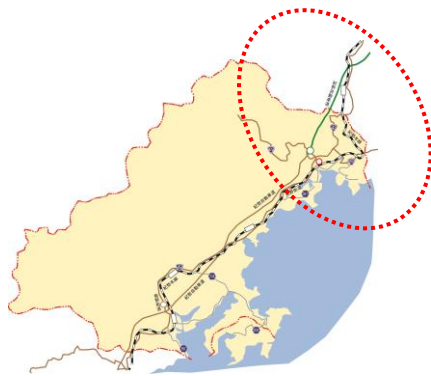
団地名
 棟数、戸数
 構造(階数)
 建設年度

◆対象住宅は



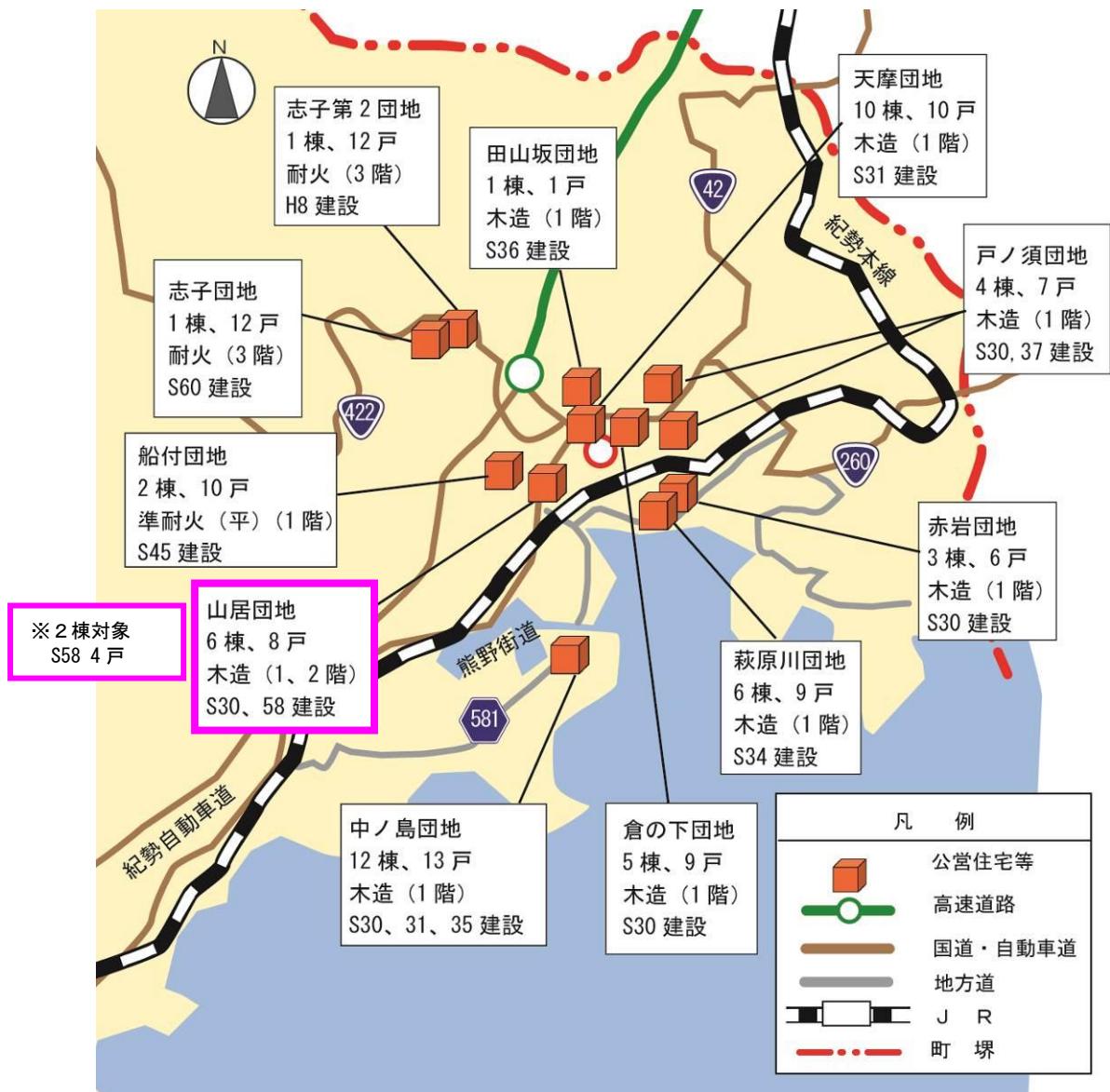
準耐火(平) … 主要構造部が簡易耐火構造である平屋建住宅
 耐火 … 主要構造部が耐火構造である建築物

公営住宅等の位置(海山地区)



図中の凡例

団地名
棟数、戸数
構造（階数）
建設年度



準耐火（平） … 主要構造部が簡易耐火構造である平屋建住宅
耐火 … 主要構造部が耐火構造である建築物

公営住宅等の位置（紀伊長島地区）

事前評価チェックシート

計画の名称： 第Ⅱ期紀北町社会資本総合整備計画（紀北町地域住宅計画）

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 ⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 ★①事業熟度が十分である。	○

[illegible]